

<input type="checkbox"/> AVANCE LOCA-PASS® n° dossier : _____
<input type="checkbox"/> GARANTIE LOCA-PASS® n° dossier : _____

LOCATAIRE : _____

~~DEMANDE :~~

AVANCE LOCA-PASS®

(FINANCEMENT DU DEPOT DE GARANTIE)

GARANTIE LOCA-PASS®

(GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYERS ET CHARGES)

LE LOCATAIRE

	LOCATAIRE	CO LOCATAIRE
ETAT CIVIL		
Nom – Prénom		
Nom de jeune fille		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
• Situation Familiale (célibataire, marié, veuf, divorcé, pacsé...)		
• Enfants / Personnes à charges	Nbre : -----	
Revenus mensuels moyens	€	€
Autres ressources	€	€
Adresse actuelle		
Code Postal		
Ville		
Téléphone		

SITUATION

❖ POUR LES DEMANDEURS D'UNE GARANTIE LOCA-PASS®

- Salarié d'une entreprise d'une entreprise du secteur privé non agricole
↳ Coordonnées de l'Employeur : _____
- Travailleur saisonnier d'une entreprise du secteur assujéti :
↳ Coordonnées de l'Employeur _____
- Jeune de moins de 30 ans :
- en recherche d'un emploi
 - en formation au sein d'une entreprise (à préciser) _____
 - en contrat à durée déterminée
 - en contrat à durée indéterminée
 - étudiant salarié ou boursier d'Etat
 - jeune non-émancipé ou mineur sous tutelle (en structure collective uniquement)

Autre

❖ POUR LES DEMANDEURS D'UNE AVANCE LOCA-PASS®

- Ménage titulaire d'un bail, ou titre d'occupation en structure collective (situation à préciser) : _____

DECLARATION

Je (nous) soussigné(e)(s) certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare sur l'honneur :

- ne bénéficier d'aucune autre aide (dépôt de garantie, garantie de paiement de loyers et de charges) accordée pour le même motif et ne pas avoir déposé de demande similaire auprès d'un autre CIL/CCI
 - ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission des surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande d'AVANCE LOCA-PASS®.
- J'ai bien noté qu'en cas d'accord du CIL/CCI pour financer le dépôt de garantie sollicité :
- sous forme d'avance sans intérêt, les fonds me seront versés (ou seront versés directement au bailleur), après acceptation définitive par moi-même de l'offre de prêt émise par le CIL/CCI et signature du bail.
 - sous forme d'engagement de versement (pour les structures collectives), les fonds seront versés directement au bailleur à la première demande justifiée de celui-ci.
- J'ai bien noté qu'en cas de mise en jeu de la garantie de paiement de loyer et de charges les fonds seront versés au bailleur à charge pour moi de les rembourser au CIL/CCI sur une durée maximale de 3 ans.
- J'ai bien noté que la garantie LOCA-PASS® est plafonnée à 2 300 € par mensualité garantie.
- J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds de Solidarité Logement (FSL), ainsi que du PASS-GRL® et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) pouvant être souscrite par le bailleur, l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, PASS-GRL® ou GLI étant susceptible d'entraîner la caducité de la GARANTIE LOCA-PASS® accordée.

Fait à....., le..... Signature(s)

LE BAILLEUR

IDENTITE

Nom ou Raison sociale : _____

Représenté par : _____
(qualité du mandataire)

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

☎ : _____

CARACTERISTIQUES DU LOGEMENT

▪ Nature du parc : Social conventionné Privé conventionné Libre (non meublé)
 Social non conventionné Structure collective Meublé

▪ Type de logement : _____ Parking : oui non

Code Postal : _____ Adresse : _____
Ville : _____

▪ Montant du loyer * : _____ €

▪ Modalités de révision : _____

▪ Montant des charges* : _____ €
chauffage compris oui non

▪ Paiement du loyer : Echu à Echoir

▪ Montant du dépôt de garantie * _____

▪ Périodicité de quittancement : _____

▪ Montant des loyers et charges garantis : _____ €

▪ Date d'effet du bail : _____

Convention de réservation : parc privé conventionné

(option à compléter le cas échéant)

Logement faisant déjà l'objet d'une convention de réservation (à produire)

Date de la convention : _____

Fin de la durée du droit de réservation avec le CIL/CCI : _____

Logement pour lequel le bailleur accepte de signer une convention de réservation avec le CIL/CCI

Durée de la réservation : _____

La convention de réservation d'un logement privé conventionné ouvre droit pour le bailleur à une garantie de paiement de loyers et de charges pour un montant maximum représentant 36 mensualités de loyers et charges locatives, plafonnées à 2 300 € par mensualité garantie.

DECLARATION

Je soussigné(e) le bailleur ou son représentant, certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et, en cas d'accord du CIL/CCI pour l'octroi de l'aide ou des aides demandées par le locataire, m'engage à louer le logement à ce dernier aux conditions indiquées dans la présente page, sans qu'une assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) ou un PASS-GRL® n'aient été souscrits.

J'ai bien noté qu'en cas d'accord du CIL/CCI pour financer le dépôt de garantie sous forme d'engagement de versement (pour les structures collectives), les fonds me seront versés directement à première demande justifiée.

J'ai bien noté que pour la garantie de paiement de loyer et de charges, l'acceptation du CIL/CCI sera matérialisée dans une annexe au bail et que la mise en jeu de la garantie est subordonnée à la défaillance du locataire après une première mise en demeure (lettre de rappel après 1^{ère} relance) restée infructueuse. Le décompte présenté au CIL/CCI fera apparaître le montant de l'APL (ou AL) directement versé au bailleur et qui viendra en déduction.

J'ai bien noté que la garantie LOCA-PASS® est plafonnée à 2 300 € par mensualité garantie.

J'ai bien noté que la GARANTIE LOCA-PASS® est exclusive, pour le même logement, d'une aide de même nature accordée par le Fonds de Solidarité Logement (FSL), ainsi que du PASS-GRL® et de toute assurance pour la Garantie des Loyers Impayés (GLI) que j'aurais pu ou serais susceptible de souscrire. Je déclare avoir connaissance que l'octroi ou la souscription actuelle ou future de telles garanties FSL, PASS-GRL® ou GLI est susceptible d'entraîner la caducité de la GARANTIE LOCA-PASS® et m'obligera à procéder au remboursement des sommes qui auraient d'ores et déjà pu m'être versées par le CIL/CCI pour le compte du locataire.

Fait à....., le.....

Cachet et Signature

* Y compris parking loué accessoirement au logement principal le cas échéant

LES AIDES DEMANDEES

- AVANCE LOCA-PASS® (FINANCEMENT DU DEPOT DE GARANTIE DANS LA LIMITE DE 2 300 €)**
 - Financement
 - Engagement de versement

- GARANTIE LOCA-PASS® (GARANTIE DE PAIEMENT DE LOYERS ET DES CHARGES)**
 - 18 mensualités de loyers et charges, plafonnées à 2 300€ par mensualité garantie
 - 36 mensualités de loyers et charges plafonnées à 2 300€ par mensualité garantie (*en contrepartie d'une réservation locative dans le parc privé conventionné*)

PIECES A FOURNIR PAR LE LOCATAIRE

Pour toutes les demandes :

- Une pièce d'identité
- Bail ou, pour les structures collectives, titre d'occupation
- Une attestation sur l'honneur de non cumul d'aides

Pour les demandes de GARANTIE LOCA-PASS® :

- Une attestation de l'employeur mentionnant l'emploi et le type de contrat (ou une copie du contrat), une attestation de l'ANPE, un justificatif du statut d'étudiant boursier d'Etat.

REMARQUE :

Dans le cas où le dossier est constitué par deux personnes, les pièces sont à fournir pour chacune d'entre elles.