

Paris, le 12 mars 2003

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Concours privilégié PLUS du 1 % Logement :
plus de 18 000 logements sociaux financés en 2002**

Destiné à faciliter le financement des opérations PLUS, le concours privilégié* du 1% Logement s'inscrit à l'intérieur de l'objectif annuel d'investissement des organismes 1% Logement (CIL/CCI) en faveur du secteur locatif social de 690 M€ prévu par la Convention prorogée Etat/UESL du 3 août 1998.

En 2002, plus de 18 000 logements auront ainsi bénéficié de ce financement pour un montant total de 155 M€, représentant 40% des 44 000 logements PLUS - PLAI engagés (ci-après bilan chiffré).

L'intervention du 1% Logement s'est avérée pour la deuxième année consécutive encore souvent décisive dans la concrétisation des programmes en levant notamment les blocages financiers d'un certain nombre d'opérations destinées, entre autres, à favoriser la mixité sociale.

Ce dispositif est reconduit à l'identique pour 2003.

* Le concours privilégié PLUS est un prêt représentant 10 % minimum du prix de revient de l'opération, au taux de 1,25 % l'an d'une durée de 39 ans, avec un différé d'amortissement de 35 ans et une remise d'intérêt de 10 ans. Il peut se cumuler avec d'autres interventions du 1 % Logement dans la limite des plafonds réglementaires.

Contact Presse : Anne du BOUCHER - ☎ 01 44 85 81 00

Site internet : www.uesl.fr



Bilan provisoire 2002 du concours privilégié PLUS

- soit 155 M€ - du 1% Logement

Plus de 18 000 logements sur les 44 000 PLUS – PLA-I - soit **40 % de la production nationale** -, auront bénéficié du concours privilégié du 1% Logement pour un objectif initial de 15 000 logements financés.

83 M€ - soit 52% de l'enveloppe globale concours privilégié - pour 9 062 logements auront été consacrés aux opérations PLUS réalisées dans les quatre principales régions françaises :

- Ile-de-France : 42,8 M€ (soit 25 % de l'enveloppe) – 4 598 logements
- Rhône-Alpes : 16,5 M€ - 1 859 logements
- PACA : 13,7 M€ - 1 517 logements
- Nord-Pas-de-Calais : 10 M€ - 1 088 logements