LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
À COMPTER DU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1er août 2004 et le 31 décembre 2014, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLI
(pour les logements financés entre le ***01/08/2004 et le 31/12/2014***)

Catégories de ménage	Zone A (en €)		Zone B (en €)		Zone C (en €)	
1 personne seule	**48 456**	4 487	**37 445**	3 467	**32 764**	3 034
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages (1) ou 1 personne seule en situation de handicap (2)	**72 419**	6 706	**50 006**	4 630	**43 756**	4 051
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage (1) sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**87 052**	8 060	**60 134**	5 568	**52 618**	4 872
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**104 274**	9 655	**72 598**	6 722	**63 524**	5 882
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**123 439**	11 430	**85 402**	7 908	**74 726**	6 919
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**138 908**	12 862	**96 250**	8 912	**84 218**	7 798
Par personne supplémentaire	**+15 476**	+1 433	**+10 736**	+994	**+9 394**	+870

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

(1) Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

(2) Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Pour connaître la zone géographique,
un outil de recherche est à votre disposition sur actionlogement.fr

Mars 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20 000 000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
À COMPTER DU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1er mars 2001 et le 31 juillet 2004, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLI
(pour les logements financés entre le ***01/03/2001 et le 31/07/2004***)

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes[1] (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	**40 380**	3 739	**40 380**	3 739	**35 105**	3 250
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [2] ou 1 personne seule en situation de handicap [3]	**60 350**	5 588	**60 350**	5 588	**46 881**	4 341
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [2] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**79 110**	7 325	**72 543**	6 717	**56 376**	5 220
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**94 452**	8 746	**86 895**	8 046	**68 061**	6 302
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**112 379**	10 405	**102 866**	9 525	**80 064**	7 413
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**126 456**	11 709	**115 757**	10 718	**90 234**	8 355
Par personne supplémentaire	**+14 091**	+1 305	**+12 897**	+1 194	**+10 065**	+932

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

[2] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[3] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Mars 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20 000 000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
À COMPTER DU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1er janvier 1996 et le 28 février 2001, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLI
(pour les logements financés entre le ***01/01/1996 et le 28/02/2001***)

Catégories de ménage	Paris (en €)		Zone centrale Île-de-France[1] (en €)		Reste de l'Île-de-France[2] (en €)		Autres régions[3] (en €)	
1 personne seule	**50 250**	4 653	**44 338**	4 105	**36 949**	3 421	**29 559**	2 737
2 personnes sans personne à charge	**70 941**	6 569	**62 074**	5 748	**53 206**	4 926	**41 382**	3 832
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	**91 632**	8 484	**76 853**	7 116	**67 985**	6 295	**50 250**	4 653
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	**109 368**	10 127	**91 632**	8 484	**76 853**	7 116	**60 596**	5 611
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	**121 191**	11 221	**106 412**	9 853	**85 721**	7 937	**67 985**	6 295
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	**133 015**	12 316	**118 235**	10 948	**94 588**	8 758	**75 375**	6 979
Par personne supplémentaire	**+11 824**	+1 095	**+11 824**	+1 095	**+8 868**	+821	**+7 390**	+684

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Zone Centrale Île-de-France : comprend les départements des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ainsi que les communes de Chatou, Le Chesnay, Le Pecq, Le Vésinet, Marly-le-Roi, Port-Marly, Saint-Germain-en-Laye, Versailles et Viroflay.

[2] Reste de l'Île-de-France : comprend les communes d'Île-de-France hors Paris et hors celles citées dans la Zone centrale Île-de-France.

[3] Autres régions : comprend le reste de la France.

Mars 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20 000 000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR