LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
AU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé avec le PLA-I (Prêt locatif aidé d'intégration), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLA-I

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes[1] (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	**14 811**	1 371	**14 811**	1 371	**12 870**	1 192
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [2] ou 1 personne seule en situation de handicap [3]	**24 140**	2 235	**24 140**	2 235	**18 753**	1 736
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [2] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**31 643**	2 930	**29 018**	2 687	**22 551**	2 088
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**34 637**	3 207	**31 860**	2 950	**25 092**	2 323
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**41 203**	3 815	**37 719**	3 493	**29 359**	2 718
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**46 369**	4 293	**42 444**	3 930	**33 086**	3 064
Par personne supplémentaire	**+5 166**	+478	**+4 727**	+438	**+3 689**	+342

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

[2] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[3] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
AU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé à 60 % du PLUS (Prêt locatif à usage social), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

60 % DU PLUS

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes[1] (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	**16 152**	1 496	**16 152**	1 496	**14 042**	1 300
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [2] ou 1 personne seule en situation de handicap [3]	**24 140**	2 235	**24 140**	2 235	**18 752**	1 736
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [2] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**31 644**	2 930	**29 017**	2 687	**22 550**	2 088
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**37 781**	3 498	**34 758**	3 218	**27 224**	2 521
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**44 951**	4 162	**41 146**	3 810	**32 026**	2 965
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**50 582**	4 684	**46 303**	4 287	**36 094**	3 342
Par personne supplémentaire	**+5 636**	+522	**+5 159**	+478	**+4 026**	+373

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

[2] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[3] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
AU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé avec le PLUS (Prêt locatif à usage social), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLUS

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes[1] (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	**26 920**	2 493	**26 920**	2 493	**23 403**	2 167
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [2] ou 1 personne seule en situation de handicap [3]	**40 233**	3 725	**40 233**	3 725	**31 254**	2 894
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [2] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**52 740**	4 883	**48 362**	4 478	**37 584**	3 480
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**62 968**	5 830	**57 930**	5 364	**45 374**	4 201
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**74 919**	6 937	**68 577**	6 350	**53 376**	4 942
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**84 304**	7 806	**77 171**	7 145	**60 156**	5 570
Par personne supplémentaire	**+9 394**	+870	**+8 598**	+796	**+6 710**	+621

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

[2] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[3] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
AU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé à 120 % du PLUS (Prêt locatif à usage social), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

120 % DU PLUS

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes[1] (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	**32 304**	2 991	**32 304**	2 991	**28 084**	2 600
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [2] ou 1 personne seule en situation de handicap [3]	**48 280**	4 470	**48 280**	4 470	**37 505**	3 473
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [2] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**63 288**	5 860	**58 034**	5 374	**45 101**	4 176
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**75 562**	6 996	**69 516**	6 437	**54 449**	5 042
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**89 903**	8 324	**82 292**	7 620	**64 051**	5 931
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**101 165**	9 367	**92 605**	8 575	**72 187**	6 684
Par personne supplémentaire	**+11 273**	+1 044	**+10 318**	+955	**+8 052**	+746

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

[2] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[3] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
AU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé avec le PLS (Prêt locatif social), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLS

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes[1] (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	**34 996**	3 240	**34 996**	3 240	**30 424**	2 817
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [2] ou 1 personne seule en situation de handicap [3]	**52 303**	4 843	**52 303**	4 843	**40 630**	3 762
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [2] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**68 562**	6 348	**62 871**	5 821	**48 859**	4 524
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**81 858**	7 579	**75 309**	6 973	**58 986**	5 462
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**97 395**	9 018	**89 150**	8 255	**69 389**	6 425
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**109 595**	10 148	**100 322**	9 289	**78 203**	7 241
Par personne supplémentaire	**+12 212**	+1 131	**+11 177**	+1 035	**+8 723**	+808

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

[2] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[3] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

SPÉCIAL OUTRE-MER

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1er JANVIER 2026

En Outre-Mer, les logements sociaux sont financés avec 3 types de prêts, le LLTS, le LLS et le PLS.
Ces 3 normes locatives encadrent l'ensemble des logements sociaux de ces départements.

Le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la norme locative du logement et de la composition familiale.

Catégories de ménage	LLTS DOM (en €)		LLS DOM (en €)		PLS DOM (en €)	
1 personne seule	**15 797**	1 463	**21 063**	1 950	**27 382**	2 535
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [1] ou 1 personne seule en situation de handicap [2]	**21 096**	1 953	**28 129**	2 605	**36 567**	3 386
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [1] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [2]	**25 369**	2 349	**33 826**	3 132	**43 973**	4 072
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [2]	**30 627**	2 836	**40 837**	3 781	**53 088**	4 916
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [2]	**36 029**	3 336	**48 038**	4 448	**62 450**	5 782
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [2]	**40 605**	3 760	**54 140**	5 013	**70 383**	6 517
Par personne supplémentaire	**+4 529**	+419	**+6 039**	+559	**+7 851**	+727

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[2] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1er JANVIER 2025

EN ATTENTE D'ACTUALISATION POUR 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, depuis le 1er janvier 2015, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

LLI

(pour les logements financés depuis le ***01/01/2015***)

Catégories de ménage	Zone A bis (en €)		Zone A (en €)		Zone B1 (en €)		Zones B2 et C (en €)	
1 personne seule	**43 953**	4 070	**43 953**	4 070	**35 825**	3 317	**32 243**	2 985
2 personnes sans personne à charge	**65 691**	6 083	**65 691**	6 083	**47 842**	4 430	**43 056**	3 987
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	**86 112**	7 973	**78 963**	7 311	**57 531**	5 327	**51 778**	4 794
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	**102 812**	9 520	**94 585**	8 758	**69 455**	6 431	**62 510**	5 788
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	**122 326**	11 326	**111 971**	10 368	**81 705**	7 565	**73 535**	6 809
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	**137 649**	12 745	**126 001**	11 667	**92 080**	8 526	**82 873**	7 673
Par personne supplémentaire	**+15 335**	+1 420	**+14 039**	+1 300	**+10 273**	+951	**+9 243**	+856

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

Pour connaître la zone géographique,
un outil de recherche est à votre disposition sur actionlogement.fr

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
AU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1er août 2004 et le 31 décembre 2014, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLI
(pour les logements financés entre le ***01/08/2004 et le 31/12/2014***)

Catégories de ménage	Zone A (en €)		Zone B (en €)		Zone C (en €)	
1 personne seule	**48 456**	4 487	**37 445**	3 467	**32 764**	3 034
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages (1) ou 1 personne seule en situation de handicap (2)	**72 419**	6 706	**50 006**	4 630	**43 756**	4 051
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage (1) sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**87 052**	8 060	**60 134**	5 568	**52 618**	4 872
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**104 274**	9 655	**72 598**	6 722	**63 524**	5 882
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**123 439**	11 430	**85 402**	7 908	**74 726**	6 919
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap (2)	**138 908**	12 862	**96 250**	8 912	**84 218**	7 798
Par personne supplémentaire	**+15 476**	+1 433	**+10 736**	+994	**+9 394**	+870

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

(1) Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

(2) Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Pour connaître la zone géographique,
un outil de recherche est à votre disposition sur actionlogement.fr

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS
AU 1er JANVIER 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1er mars 2001 et le 31 juillet 2004, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLI
(pour les logements financés entre le ***01/03/2001 et le 31/07/2004***)

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes[1] (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	**40 380**	3 739	**40 380**	3 739	**35 105**	3 250
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages [2] ou 1 personne seule en situation de handicap [3]	**60 350**	5 588	**60 350**	5 588	**46 881**	4 341
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage [2] sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**79 110**	7 325	**72 543**	6 717	**56 376**	5 220
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**94 452**	8 746	**86 895**	8 046	**68 061**	6 302
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**112 379**	10 405	**102 866**	9 525	**80 064**	7 413
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap [3]	**126 456**	11 709	**115 757**	10 718	**90 234**	8 355
Par personne supplémentaire	**+14 091**	+1 305	**+12 897**	+1 194	**+10 065**	+932

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

[1] Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

[2] Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

[3] Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1er JANVIER 2025

EN ATTENTE D'ACTUALISATION POUR 2026

Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1er janvier 1996 et le 28 février 2001, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

PLI

(pour les logements financés entre le ***01/01/1996 et le 28/02/2001***)

Catégories de ménage	Paris (en €)		Zone centrale Île-de-France[1] (en €)		Reste de l'Île-de-France[2] (en €)		Autres régions[3] (en €)	
1 personne seule	**49 826**	4 614	**43 964**	4 071	**36 637**	3 392	**29 309**	2 714
2 personnes sans personne à charge	**70 343**	6 513	**61 550**	5 699	**52 757**	4 885	**41 033**	3 799
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	**90 859**	8 413	**76 204**	7 056	**67 412**	6 242	**49 826**	4 614
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	**108 445**	10 041	**90 859**	8 413	**76 204**	7 056	**60 084**	5 563
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	**120 168**	11 127	**105 514**	9 770	**84 997**	7 870	**67 412**	6 242
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	**131 892**	12 212	**117 238**	10 855	**93 790**	8 684	**74 739**	6 920
Par personne supplémentaire	**+11 724**	+1 086	**+11 724**	+1 086	**+8 793**	+814	**+7 327**	+678

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

(1) Zone Centrale Île-de-France : comprend les départements des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ainsi que les communes de Chatou, Le Chesnay, Le Pecq, Le Vésinet, Marly-le-Roi, Port-Marly, Saint-Germain-en-Laye, Versailles et Viroflay.

(2) Reste de l'Île-de-France : comprend les communes d'Île-de-France hors Paris et hors celles citées dans la Zone centrale Île-de-France.

(3) Autres régions : comprend le reste de la France.

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1er JANVIER 2025

EN ATTENTE D'ACTUALISATION POUR 2026

Pour un logement éligible au dispositif Besson, le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

BESSON

Catégories de ménage	Zone A (en €)		Zone B (en €)		Zone C (en €)	
1 personne seule	**55 647**	5 153	**43 007**	3 982	**37 632**	3 484
2 personnes sans personne à charge	**83 166**	7 701	**57 432**	5 318	**50 581**	4 683
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	**99 969**	9 256	**69 062**	6 395	**60 556**	5 607
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	**119 746**	11 088	**83 370**	7 719	**73 287**	6 786
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	**141 759**	13 126	**98 074**	9 081	**86 013**	7 964
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	**159 516**	14 770	**110 528**	10 234	**97 025**	8 984
Par personne supplémentaire	**+17 780**	+1 646	**+12 326**	+1 141	**+11 021**	+1 020

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2026**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2025 sur les revenus de l'année 2024**.

Autres montants (en 2ème colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1ère colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

Pour connaître la zone géographique,
un outil de recherche est à votre disposition sur actionlogement.fr

Janvier 2026 - Action Logement Services - SAS au capital de 20.000.000 d'euros - Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR