



# Louer pour l'Emploi

Louer sereinement  
et valoriser le patrimoine,  
en faveur de l'emploi local



## UNE OFFRE COMPLÈTE ET CLÉ EN MAIN POUR LA CONQUÊTE DE NOUVEAUX MANDANTS

L'offre **Louer pour l'Emploi** vise à mobiliser des logements locatifs privés à un loyer abordable et de qualité en faveur de salariés du territoire, pour agir en faveur du lien emploi-logement.



### LES ATOUTS EN TANT QUE PROFESSIONNEL PARTENAIRE

- **Dynamiser** votre portefeuille de gestions locatives
- **Augmenter** vos lots en gestion ou développer une nouvelle activité de gestion locative
- **Anticiper** la nouvelle loi « climat et résilience » concernant la location des biens en DPE F et G
- **Proposer** à vos clients un conseil sur le montage global de leur dossier
- **Accroître** votre notoriété en contribuant à l'attractivité de votre territoire
- **Faire profiter** à vos mandants :
  - d'une prise en charge de vos frais d'honoraires de mise en location
  - des avantages de la garantie Visale
  - de la possibilité de bénéficier d'un prêt travaux à taux attractif

## UNE MISE EN LOCATION FACILITÉE ET UNE VALORISATION DU BIEN



### LES AVANTAGES POUR VOS CLIENTS BAILLEURS

L'offre Louer pour l'Emploi comprend :

- Un **conseil gratuit** sur le projet pour un montage global personnalisé.
- Un **candidat** locataire salarié présenté par Action Logement.
- Une **garantie gratuite Visale**, sans franchise ni carence, pour couvrir les risques d'impayés de loyer et de dégradations locatives.
- Des **avantages financiers** à choisir parmi les 3 formules proposées.



## UN CONTRAT UNIQUE AVEC TROIS FORMULES

### Formule 1

Un prêt travaux à taux attractif et remboursable sur 10 ans maximum :

- soit **jusqu'à 10 000 €** pour tout type de travaux
- soit **jusqu'à 15 000 €** avec a minima une catégorie de travaux de rénovation énergétique et pouvant inclure jusqu'à 10 000 € pour tout type de travaux.

### Formule 2

Une prise en charge des honoraires de mise en location via un professionnel immobilier agréé par Action Logement :

- pour un meublé : **jusqu'à 1 000 €, 3 fois par an**
- pour un non meublé : **jusqu'à 1 000 €, 1 fois par an.**

### Formule 3

Les formules 1 + 2 avec les options à choisir.



Les bailleurs s'engagent pour une durée de 3 ans à mettre en location leur bien à un loyer maîtrisé et à louer à un salarié proposé par Action Logement.



## EN RÉSUMÉ ...

+ de sécurité  
- de frais

### SANS LOUER POUR L'EMPLOI

#### État des lieux d'entrée

3 € / m<sup>2</sup>

#### Honoraires de mise en location

8, 10 et 12 € / m<sup>2</sup> en fonction des zones

#### Honoraires de gestion

Entre 6 et 10 % HT du loyer + charges / an

#### Garantie loyers impayés

En moyenne 2 à 2,5 % TTC du loyer / an

### AVEC LOUER POUR L'EMPLOI

#### Prêt travaux à taux attractif

Peut être débloqué sur 3 ans selon les besoins

#### État des lieux d'entrée

0 € / m<sup>2</sup>

#### Honoraires de mise en location

0 €

#### Honoraires de gestion

Entre 6 et 10 % HT du loyer + charges / an

#### Garantie Visale

0 €

**Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.**

Les aides et prêts Action Logement sont soumis à conditions et octroyés sous réserve de l'accord d'Action Logement Services. Ils sont disponibles dans la limite du montant maximal des enveloppes fixées par les réglementations en vigueur. Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement.