



Mayotte

Envie de devenir propriétaire ?



CONDITIONS TRÈS AVANTAGEUSES !

Jusqu'à 100 000 € au taux de 0 %⁽¹⁾

POUR QUI ?



Toute personne
aux ressources modestes.

POUR QUOI ?



Votre résidence principale
située à Mayotte.

POUR QUEL TYPE D'ACQUISITION ?



Le Prêt Logment en Accession Très Sociale vous aide à financer toute opération neuve :

- **VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)**
- **CCMI (Contrat de Construction de Maison Individuelle)**
- **ou BRS (Bail Réel Solidaire)**



Ce prêt permet d'**accéder à la propriété à coût maîtrisé.**



- **Un accompagnement par un conseiller spécialisé Action Logement**
- **Un prêt sans intérêt**
- **Sans frais de dossier**
- **Une durée de remboursement libre**, dans la limite de 20 ans

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Prêt soumis à conditions (notamment de ressources), disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur, et octroyé sous réserve de l'accord du prêteur Action Logement Services.

⁽¹⁾ Taux d'intérêt nominal annuel : 0 % hors assurance obligatoire.

Exemple de remboursement au 1^{er} mars 2023 pour un emprunteur âgé de 35 ans au moment de l'entrée dans l'assurance : pour un montant de 80.000,00 € sur 20 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 0 %, soit un TAEG fixe de 0,14 % assurances décès-PTIA comprises sans IT, remboursement de 240 mensualités de 338,00 €, soit un montant dû par l'emprunteur de 81.120,80 €. L'assurance décès-PTIA proposée par Action Logement Services est souscrite auprès des mutuelles MUTLOG immatriculée au répertoire SIREN sous le n°325 942 969 et MUTLOG Garanties immatriculée au répertoire SIREN sous le n°384 253 605, Mutuelles soumises aux dispositions du livre II du Code de la Mutualité - 75 quai de la Seine, 75940 PARIS cedex 19. Dans cet exemple, en cas de souscription de l'assurance proposée, le coût mensuel de l'assurance, compris dans chaque mensualité, sera de 4,67 € et il est compris dans la mensualité en cas de souscription. Taux annuel effectif de l'assurance de cet exemple : 0,14 %. Le montant total dû au titre de cette assurance est de 1.120,80 €. Au titre de la loi n°2022-270 du 28 février 2022, dite Loi LEMOINE, l'emprunteur bénéficie d'une possibilité de changer d'assurance, à garanties équivalentes, à tout moment du contrat ou de l'année, sans frais et ce, pendant toute la durée du prêt. Simulation susceptible d'évoluer en fonction de la situation du demandeur et de la législation. Les conditions définitives seront précisées dans l'offre de prêt.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours et la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

02 69 60 90 40

actionlogement.fr

ActionLogement
RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE