

MATINALE DE L'HABITAT

Informations pour les **propriétaires bailleurs privés** du nord mosellan **#6**

Comment valoriser et louer en toute sécurité votre bien immobilier ?



Samedi 10 juin 2023

De 9h à 12h

**Hôtel de Communauté
10 rue de Wendel à Hayange**



MOSELLE

PROGRAMME DE LA MATINALE

9h : Accueil des participants autour d'un petit-déjeuner.

9h30 : Intervention des partenaires suivants :

ADIL 57 et France Renov'

- La fiscalité du bailleur (explication du principe, charges déductibles, revenu foncier, déficit foncier).
- Exemple de simulation fiscale, comparaison régime réel/ LOC'Avantages.
- Les passoires énergétiques et le diagnostic de performance énergétique (DPE).

CALM- SOLIHA ANAH

- L'amélioration du parc privé ancien : les travaux subventionnables et les aides mobilisables sous quelles conditions.

Communauté d'Agglomération du Val de Fensch

- Le permis de louer.
- Les aides au ravalement et à l'isolation thermique extérieure des façades dans le cadre de l'opération « Cœur de Villes, Cœur de Fensch » et les rdv conseils avec l'architecte du CAUE de la Moselle.

Action logement

- Le dispositif VISALE, pour louer en toute sécurité.

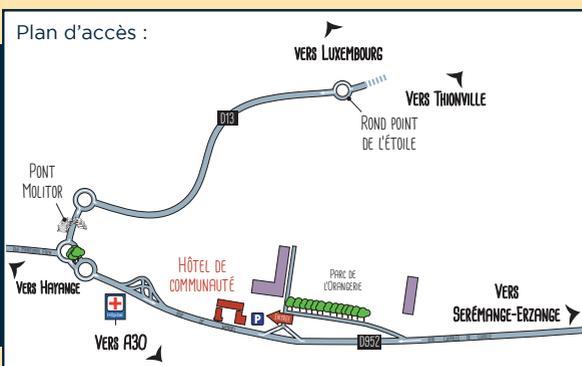
Habitat et humanisme

- Qu'est-ce qu'une Agence Immobilière à Vocation Sociale (AIVS), ses missions, ses garanties et ses avantages fiscaux.

APOLO J

- Permettre aux jeunes de 15 à 30 ans d'accéder au logement autonome, en sécurisant leur parcours résidentiel.

11h : À l'issue des interventions, les partenaires seront à votre disposition sur des stands d'informations pour vous écouter et vous conseiller.



Inscription conseillée :

- Communauté d'Agglomération du Val de Fensch : 03 82 86 68 49 ou developpement.social@agglo-valdefensch.fr

- Communauté d'Agglomération Portes de France - Thionville : urbanismehabitat@agglo-thionville.fr