



# PRÊT AGRANDISSEMENT

PRÊT ACCORDÉ PAR ACTION LOGEMENT SERVICES À UN PROPRIÉTAIRE POUR L'AGRANDISSEMENT DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE.

## BÉNÉFICIAIRES

Salariés d'entreprises du secteur privé non agricole de 10 salariés et plus.  
Les préretraités sont assimilés aux salariés.

## AVANTAGES

- Prêt à taux réduit.
- Permet de financer des travaux d'agrandissement de la résidence principale.

## OPÉRATIONS FINANÇABLES

L'agrandissement par un propriétaire de son logement par addition ou surélévation ou la transformation en surface habitable de locaux qui n'étaient pas destinés à l'habitation.

## MONTANT • TAUX • DURÉE

**Montant maximum**  
10 000 €.

**Taux**  
Taux d'intérêt nominal annuel : 1 % hors assurance facultative.

**Durée**  
Libre, dans la limite de 20 ans.  
Durée préconisée : 10 ans.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

**Exemple de remboursement hors assurance facultative :** pour un prêt amortissable d'un montant de 10 000,00 € sur 10 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 1 %, soit un **TAEG fixe de 1 %**, remboursement de **120 mensualités de 87,60 €** soit un **montant total dû de 10 512,00 €**.

## CONDITIONS

- Le logement doit être situé sur le territoire français (métropole et DOM).
- Les travaux doivent conduire à la création d'une surface habitable d'au moins 14 m<sup>2</sup>.

Ce prêt est soumis à conditions (notamment de ressources : cf. annexe) et octroyé sous réserve de l'accord d'Action Logement Services et de l'accord éventuel de l'employeur. Il est disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur.

## MODALITÉS

Versement des fonds au plus tard 3 mois après l'achèvement des travaux.

Le prêt peut être cumulé avec un « prêt travaux » sur une même opération.

## CONTACT

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)

## Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros  
Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris  
Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr) @Services\_AL

# PLAFONDS DE RESSOURCES

Applicables aux Prêts Accession, Prêt Agrandissement, Prêts Travaux, à l'AIDE MOBILI-PASS® et à l'AIDE AGRI-MOBILITE.

Au 1<sup>er</sup> janvier 2020

Catégories de ménage	Zone A bis (en €)		Zone A (en €)		Zone B1 (en €)		Zone B2 et C (en €)		DROM (en €)	
	Gras	Autres	Gras	Autres	Gras	Autres	Gras	Autres	Gras	Autres
1 personne seule	<b>38 465</b>	3 562	<b>38 465</b>	3 562	<b>31 352</b>	2 903	<b>28 217</b>	2 613	<b>28 408</b>	2 630
2 personnes sans personne à charge	<b>57 489</b>	5 323	<b>57 489</b>	5 323	<b>41 868</b>	3 877	<b>37 681</b>	3 489	<b>37 938</b>	3 513
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	<b>75 361</b>	6 978	<b>69 105</b>	6 399	<b>50 349</b>	4 662	<b>45 314</b>	4 196	<b>45 623</b>	4 224
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	<b>89 976</b>	8 331	<b>82 776</b>	7 664	<b>60 783</b>	5 628	<b>54 705</b>	5 065	<b>55 077</b>	5 100
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	<b>107 053</b>	9 912	<b>97 991</b>	9 073	<b>71 504</b>	6 621	<b>64 354</b>	5 959	<b>64 790</b>	5 999
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	<b>120 463</b>	11 154	<b>110 271</b>	10 210	<b>80 584</b>	7 461	<b>72 526</b>	6 715	<b>73 018</b>	6 761
Par personne supplémentaire	<b>+ 13 421</b>	+ 1 243	<b>+ 12 286</b>	+ 1 138	<b>+ 8 990</b>	+ 832	<b>+ 8 089</b>	+ 749	<b>+ 8 149</b>	+ 755

Source : BOI-BAREME-000017-20200207 publié le 7 février 2020 au Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts.

## Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2020**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du(des) **avis d'impôt 2019** sur les **revenus de l'année 2018**.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

## Zones géographiques :

(arrêté du 1<sup>er</sup> août 2014 pris en application de l'article R304-1 du CCH)

**Zone A bis** : Paris et 76 communes des Yvelines, des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis, du Val-de-Marne et du Val-d'Oise.

**Zone A** : agglomération de Paris (dont Zone A bis), la Côte d'Azur, la partie française de l'agglomération genevoise, certaines agglomérations ou communes où les loyers et les prix des logements sont très élevés.

**Zone B1** : certaines grandes agglomérations ou communes où les loyers et le prix des logements sont élevés, une partie de la grande couronne parisienne non située en zone A bis ou A, quelques villes chères.

**Zone B2** : villes-centre de certaines grandes agglomérations, grande couronne autour de Paris non située en zone A bis, A et B1, certaines communes où les loyers et les prix des logements sont assez élevés, communes de Corse non situées en zones A ou B1.

**Zone C** : reste du territoire.

**DROM** : Guadeloupe, Guyane, La Réunion, Martinique et Mayotte.

**Pour connaître la zone géographique,  
un outil de recherche est à votre disposition sur [www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr).**

## Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[www.actionlogement.fr](http://www.actionlogement.fr)  @Services\_AL