

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## LLI 2015

(pour les logements financés depuis le **01/01/2015**)

| Catégories de ménage                         | Zone A bis<br>(en €) |                | Zone A<br>(en €) |                | Zone B1<br>(en €) |                | Zone B2 et C<br>(en €) |                | DROM<br>(en €) |                |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                              | Plafond              | Supplémentaire | Plafond          | Supplémentaire | Plafond           | Supplémentaire | Plafond                | Supplémentaire | Plafond        | Supplémentaire |
| 1 personne seule                             | <b>43 475</b>        | 4 025          | <b>43 475</b>    | 4 025          | <b>35 435</b>     | 3 281          | <b>31 892</b>          | 2 953          | <b>31 589</b>  | 2 925          |
| 2 personnes sans personne à charge           | <b>64 976</b>        | 6 016          | <b>64 976</b>    | 6 016          | <b>47 321</b>     | 4 382          | <b>42 588</b>          | 3 943          | <b>42 186</b>  | 3 906          |
| 3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge | <b>85 175</b>        | 7 887          | <b>78 104</b>    | 7 232          | <b>56 905</b>     | 5 269          | <b>51 215</b>          | 4 742          | <b>50 731</b>  | 4 697          |
| 4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge | <b>101 693</b>       | 9 416          | <b>93 556</b>    | 8 663          | <b>68 699</b>     | 6 361          | <b>61 830</b>          | 5 725          | <b>61 243</b>  | 5 671          |
| 5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge | <b>120 995</b>       | 11 203         | <b>110 753</b>   | 10 255         | <b>80 816</b>     | 7 483          | <b>72 735</b>          | 6 735          | <b>72 044</b>  | 6 671          |
| 6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge | <b>136 151</b>       | 12 607         | <b>124 630</b>   | 11 540         | <b>91 078</b>     | 8 433          | <b>81 971</b>          | 7 590          | <b>81 192</b>  | 7 518          |
| Par personne supplémentaire                  | <b>+15 168</b>       | +1 404         | <b>+13 886</b>   | +1 286         | <b>+10 161</b>    | +941           | <b>+9 142</b>          | +846           | <b>+9 063</b>  | +839           |

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. En 2024, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2023 sur les revenus de l'année 2022**.

Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le **plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire**.

### Zones géographiques

**Zone A bis** : Paris et 76 communes d'Île-de-France.

**Zone A** : Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français et autres zones très tendues dont Lille, Lyon, Marseille, Montpellier et leurs agglomérations.

**Zone B1** : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, pôles de la grande couronne parisienne, pourtour de la Côte d'Azur et quelques agglomérations au marché tendu.

**Zone B2** : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, communes périphériques des secteurs tendus (grande couronne parisienne, zones littorales ou frontalières, Corse).

**Zone C** : reste du territoire.

Pour connaître la zone géographique,  
un outil de recherche est à votre disposition sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1<sup>er</sup> août 2004 et le 31 décembre 2014, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## PLI

(pour les logements financés entre le **01/08/2004** et le **31/12/2014**)

| Catégories de ménage                                                                                                                                                      | Zone A<br>(en €) |        | Zone B<br>(en €) |        | Zone C<br>(en €) |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|------------------|--------|------------------|--------|
|                                                                                                                                                                           | Plafond          | Revenu | Plafond          | Revenu | Plafond          | Revenu |
| 1 personne seule                                                                                                                                                          | <b>46 879</b>    | 4 341  | <b>36 227</b>    | 3 354  | <b>31 699</b>    | 2 935  |
| 2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages <sup>(1)</sup> ou 1 personne seule en situation de handicap <sup>(2)</sup>                            | <b>70 065</b>    | 6 488  | <b>48 381</b>    | 4 480  | <b>42 333</b>    | 3 920  |
| 3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage <sup>(1)</sup> sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup> | <b>84 220</b>    | 7 798  | <b>58 179</b>    | 5 387  | <b>50 907</b>    | 4 714  |
| 4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup>                                                       | <b>100 883</b>   | 9 341  | <b>70 238</b>    | 6 504  | <b>61 459</b>    | 5 691  |
| 5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup>                                                       | <b>119 425</b>   | 11 058 | <b>82 626</b>    | 7 651  | <b>72 297</b>    | 6 694  |
| 6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup>                                                       | <b>134 392</b>   | 12 444 | <b>93 120</b>    | 8 622  | <b>81 480</b>    | 7 544  |
| Par personne supplémentaire                                                                                                                                               | <b>+14 974</b>   | +1 387 | <b>+10 387</b>   | +962   | <b>+9 089</b>    | +842   |

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. En 2024, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2023 sur les revenus de l'année 2022**.

Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

<sup>(1)</sup> Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

<sup>(2)</sup> Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

### Zones géographiques

**Zone A** : l'agglomération parisienne, la Côte d'Azur, la partie française de l'agglomération genevoise, les agglomérations des villes de Lille, Lyon, Marseille et Montpellier.

**Zone B** : les autres agglomérations de plus de 50 000 habitants et les départements d'outre-mer.

**Zone C** : le reste du territoire.

Pour connaître la zone géographique,  
un outil de recherche est à votre disposition sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1<sup>er</sup> mars 2001 et le 31 juillet 2004, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## PLI (pour les logements financés entre le 01/03/2001 et le 31/07/2004)

| Catégories de ménage                                                                                                                                                               | Paris et communes limitrophes <sup>(1)</sup><br>(en €) |        | Île-de-France<br>Hors Paris<br>et communes limitrophes<br>(en €) |        | Autres régions<br>(en €) |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-------|
|                                                                                                                                                                                    |                                                        |        |                                                                  |        |                          |       |
| 1 personne seule                                                                                                                                                                   | <b>39 066</b>                                          | 3 617  | <b>39 066</b>                                                    | 3 617  | <b>33 963</b>            | 3 145 |
| 2 personnes sans personne à charge<br>à l'exclusion des jeunes ménages <sup>(2)</sup> ou<br>1 personne seule en situation de handicap <sup>(3)</sup>                               | <b>58 388</b>                                          | 5 406  | <b>58 388</b>                                                    | 5 406  | <b>45 357</b>            | 4 200 |
| 3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge<br>ou jeune ménage <sup>(2)</sup> sans personne à charge<br>ou 2 personnes dont au moins 1 en situation<br>de handicap <sup>(3)</sup> | <b>76 538</b>                                          | 7 087  | <b>70 184</b>                                                    | 6 498  | <b>54 543</b>            | 5 050 |
| 4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge<br>ou 3 personnes dont au moins 1 en situation<br>de handicap <sup>(3)</sup>                                                          | <b>91 382</b>                                          | 8 461  | <b>84 069</b>                                                    | 7 784  | <b>65 849</b>            | 6 097 |
| 5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge<br>ou 4 personnes dont au moins 1 en situation<br>de handicap <sup>(3)</sup>                                                          | <b>108 723</b>                                         | 10 067 | <b>99 521</b>                                                    | 9 215  | <b>77 462</b>            | 7 172 |
| 6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge<br>ou 5 personnes dont au moins 1 en situation<br>de handicap <sup>(3)</sup>                                                          | <b>122 343</b>                                         | 11 328 | <b>111 993</b>                                                   | 10 370 | <b>87 300</b>            | 8 083 |
| Par personne supplémentaire                                                                                                                                                        | <b>+13 634</b>                                         | +1 262 | <b>+12 479</b>                                                   | +1 155 | <b>+9 738</b>            | +902  |

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2024**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2023 sur les revenus de l'année 2022**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

<sup>(1)</sup> Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Cligny, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-sur-Seine, Nogent-sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

<sup>(2)</sup> Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

<sup>(3)</sup> Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1<sup>er</sup> janvier 1996 et le 28 février 2001, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## PLI

(pour les logements financés entre le **01/01/1996** et le **28/02/2001**)

| Catégories de ménage                            | Paris<br>(en €) |        | Zone centrale<br>Île-de-France <sup>(1)</sup><br>(en €) |        | Reste de<br>l'Île-de-France <sup>(2)</sup><br>(en €) |        | Autres<br>régions <sup>(3)</sup><br>(en €) |        |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|
|                                                 | Plafond         | Revenu | Plafond                                                 | Revenu | Plafond                                              | Revenu | Plafond                                    | Revenu |
| 1 personne seule                                | <b>49 267</b>   | 4 562  | <b>43 471</b>                                           | 4 025  | <b>36 226</b>                                        | 3 354  | <b>28 981</b>                              | 2 683  |
| 2 personnes<br>sans personne à charge           | <b>69 554</b>   | 6 440  | <b>60 860</b>                                           | 5 635  | <b>52 166</b>                                        | 4 830  | <b>40 573</b>                              | 3 757  |
| 3 personnes ou 1 personne seule<br>+ 1 à charge | <b>89 841</b>   | 8 319  | <b>75 350</b>                                           | 6 977  | <b>66 656</b>                                        | 6 172  | <b>49 267</b>                              | 4 562  |
| 4 personnes ou 1 personne seule<br>+ 2 à charge | <b>107 229</b>  | 9 929  | <b>89 841</b>                                           | 8 319  | <b>75 350</b>                                        | 6 977  | <b>59 411</b>                              | 5 501  |
| 5 personnes ou 1 personne seule<br>+ 3 à charge | <b>118 822</b>  | 11 002 | <b>104 331</b>                                          | 9 660  | <b>84 045</b>                                        | 7 782  | <b>66 656</b>                              | 6 172  |
| 6 personnes ou 1 personne seule<br>+ 4 à charge | <b>130 414</b>  | 12 075 | <b>115 923</b>                                          | 10 734 | <b>92 739</b>                                        | 8 587  | <b>73 901</b>                              | 6 843  |
| Par personne supplémentaire                     | <b>+11 592</b>  | +1 073 | <b>+11 592</b>                                          | +1 073 | <b>+8 694</b>                                        | +805   | <b>+7 245</b>                              | +671   |

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2024**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2023 sur les revenus de l'année 2022**.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

<sup>(1)</sup> Zone Centrale Île-de-France : comprend les départements des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ainsi que les communes de Chatou, Le Chesnay, Le Pecq, Le Vésinet, Marly-le-Roi, Port-Marly, Saint-Germain-en-Laye, Versailles et Viroflay.

<sup>(2)</sup> Reste de l'Île-de-France : comprend les communes d'Île-de-France hors Paris et hors celles citées dans la Zone centrale Île-de-France.

<sup>(3)</sup> Autres régions : comprend le reste de la France.