

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## LLI 2015

(pour les logements financés depuis le **01/01/2015**)

Catégories de ménage	Zone A bis		Zone A		Zone B1		Zone B2 et C		DROM	
	(en €)		(en €)		(en €)		(en €)		(en €)	
1 personne seule	<b>43 475</b>	4 025	<b>43 475</b>	4 025	<b>35 435</b>	3 281	<b>31 892</b>	2 953	<b>31 589</b>	2 925
2 personnes sans personne à charge	<b>64 976</b>	6 016	<b>64 976</b>	6 016	<b>47 321</b>	4 382	<b>42 588</b>	3 943	<b>42 186</b>	3 906
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	<b>85 175</b>	7 887	<b>78 104</b>	7 232	<b>56 905</b>	5 269	<b>51 215</b>	4 742	<b>50 731</b>	4 697
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	<b>101 693</b>	9 416	<b>93 556</b>	8 663	<b>68 699</b>	6 361	<b>61 830</b>	5 725	<b>61 243</b>	5 671
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	<b>120 995</b>	11 203	<b>110 753</b>	10 255	<b>80 816</b>	7 483	<b>72 735</b>	6 735	<b>72 044</b>	6 671
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	<b>136 151</b>	12 607	<b>124 630</b>	11 540	<b>91 078</b>	8 433	<b>81 971</b>	7 590	<b>81 192</b>	7 518
Par personne supplémentaire	<b>+15 168</b>	+1 404	<b>+13 886</b>	+1 286	<b>+10 161</b>	+941	<b>+9 142</b>	+846	<b>+9 063</b>	+839

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. En 2024, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2023 sur les revenus de l'année 2022**.

Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

### Zones géographiques

**Zone A bis** : Paris et 76 communes d'Île-de-France.

**Zone A** : Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français et autres zones très tendues dont Lille, Lyon, Marseille, Montpellier et leurs agglomérations.

**Zone B1** : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, pôles de la grande couronne parisienne, pourtour de la Côte d'Azur et quelques agglomérations au marché tendu.

**Zone B2** : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, communes périphériques des secteurs tendus (grande couronne parisienne, zones littorales ou frontalières, Corse).

**Zone C** : reste du territoire.

Pour connaître la zone géographique,  
un outil de recherche est à votre disposition sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)