

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>er</sup> JANVIER 2024



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## LLI 2015

(pour les logements financés depuis le **01/01/2015**)

Catégories de ménage	Zone A bis (en €)		Zone A (en €)		Zone B1 (en €)		Zone B2 et C (en €)		DROM (en €)	
	Plafond	Supplémentaire	Plafond	Supplémentaire	Plafond	Supplémentaire	Plafond	Supplémentaire	Plafond	Supplémentaire
1 personne seule	<b>43 529</b>	4 030	<b>43 529</b>	4 030	<b>35 479</b>	3 285	<b>31 932</b>	2 957	<b>31 601</b>	2 926
2 personnes sans personne à charge	<b>65 057</b>	6 024	<b>65 057</b>	6 024	<b>47 380</b>	4 387	<b>42 641</b>	3 948	<b>42 136</b>	3 901
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	<b>85 282</b>	7 896	<b>78 201</b>	7 241	<b>56 976</b>	5 276	<b>51 279</b>	4 748	<b>50 670</b>	4 692
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	<b>101 820</b>	9 428	<b>93 675</b>	8 674	<b>68 784</b>	6 369	<b>61 907</b>	5 732	<b>61 170</b>	5 664
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	<b>121 146</b>	11 217	<b>110 892</b>	10 268	<b>80 917</b>	7 492	<b>72 826</b>	6 743	<b>71 959</b>	6 663
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	<b>136 321</b>	12 622	<b>124 786</b>	11 554	<b>91 192</b>	8 444	<b>82 073</b>	7 599	<b>81 097</b>	7 509
Par personne supplémentaire	<b>+ 15 187</b>	+ 1 406	<b>+ 13 903</b>	+ 1 287	<b>+ 10 173</b>	+ 942	<b>+ 9 153</b>	+ 848	<b>+ 9 052</b>	+ 838

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. En 2024, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage figurant sur **le ou les avis d'impôt établi(s) en 2023 sur les revenus de l'année 2022**.

Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le **plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne** constituant le seul élément de référence réglementaire.

### Zones géographiques

**Zone A bis** : Paris et 76 communes d'Île-de-France.

**Zone A** : Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français et autres zones très tendues dont Lille, Lyon, Marseille, Montpellier et leurs agglomérations.

**Zone B1** : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, pôles de la grande couronne parisienne, pourtour de la Côte d'Azur et quelques agglomérations au marché tendu.

**Zone B2** : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, communes périphériques des secteurs tendus (grande couronne parisienne, zones littorales ou frontalières, Corse).

**Zone C** : reste du territoire.

**DROM** : Guadeloupe, Guyane, La Réunion, Martinique et Mayotte.

Pour connaître la zone géographique,  
un outil de recherche est à votre disposition sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)