

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2015, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## LI 2015 (pour les logements financés depuis le 01/01/2015)

Catégories de ménage	Zone A bis (en €)		Zone A (en €)		Zone B1 (en €)		Zone B2 et C (en €)		DROM (en €)	
	Plafond	Revenu	Plafond	Revenu	Plafond	Revenu	Plafond	Revenu	Plafond	Revenu
1 personne seule	<b>39 363</b>	3 645	<b>39 363</b>	3 645	<b>32 084</b>	2 971	<b>28 876</b>	2 674	<b>29 079</b>	2 693
2 personnes sans personne à charge	<b>58 831</b>	5 447	<b>58 831</b>	5 447	<b>42 846</b>	3 967	<b>38 560</b>	3 570	<b>38 834</b>	3 596
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	<b>77 120</b>	7 141	<b>70 718</b>	6 548	<b>51 524</b>	4 771	<b>46 372</b>	4 294	<b>46 700</b>	4 324
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	<b>92 076</b>	8 526	<b>84 708</b>	7 843	<b>62 202</b>	5 759	<b>55 982</b>	5 184	<b>56 377</b>	5 220
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	<b>109 552</b>	10 144	<b>100 279</b>	9 285	<b>73 173</b>	6 775	<b>65 856</b>	6 098	<b>66 320</b>	6 141
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	<b>123 275</b>	11 414	<b>112 844</b>	10 449	<b>82 465</b>	7 636	<b>74 219</b>	6 872	<b>74 742</b>	6 921
Par personne supplémentaire	<b>+ 13 734</b>	+ 1 272	<b>+ 12 573</b>	+ 1 164	<b>+ 9 200</b>	+ 852	<b>+ 8 277</b>	+ 766	<b>+ 8 342</b>	+ 772

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2022**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du(des) **avis d'impôt 2021** sur les **revenus de l'année 2020**.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

### Zones géographiques

**Zone A bis** : Paris et 76 communes d'Île-de-France.

**Zone A** : Agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français et autres zones très tendues dont Lille, Lyon, Marseille, Montpellier et leurs agglomérations.

**Zone B1** : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, pôles de la grande couronne parisienne, pourtour de la Côte d'Azur et quelques agglomérations au marché tendu.

**Zone B2** : Autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, communes périphériques des secteurs tendus (grande couronne parisienne, zones littorales ou frontalières, Corse).

**Zone C** : reste du territoire.

**DROM** : Guadeloupe, Guyane, La Réunion, Martinique et Mayotte.

Pour connaître la zone géographique,  
un outil de recherche est à votre disposition sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)

### Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)  @Services\_AL

ActionLogement 

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1<sup>er</sup> août 2004 et le 31 décembre 2014, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## PLI (pour les logements financés entre le 01/08/2004 et le 31/12/2014)

Catégories de ménage	Zone A (en €)		Zone B (en €)		Zone C (en €)	
	Plafond	Supplémentaire	Plafond	Supplémentaire	Plafond	Supplémentaire
1 personne seule	<b>43 769</b>	4 053	<b>33 822</b>	3 132	<b>29 595</b>	2 740
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages <sup>(1)</sup> ou 1 personne seule en situation de handicap <sup>(2)</sup>	<b>65 414</b>	6 057	<b>45 170</b>	4 182	<b>39 523</b>	3 660
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage <sup>(1)</sup> sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup>	<b>78 631</b>	7 281	<b>54 318</b>	5 029	<b>47 529</b>	4 401
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup>	<b>94 187</b>	8 721	<b>65 576</b>	6 072	<b>57 379</b>	5 313
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup>	<b>111 499</b>	10 324	<b>77 142</b>	7 143	<b>67 500</b>	6 250
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(2)</sup>	<b>125 473</b>	11 618	<b>86 941</b>	8 050	<b>76 073</b>	7 044
Par personne supplémentaire	<b>+13 981</b>	+1 295	<b>+9 698</b>	+898	<b>+8 485</b>	+786

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. En 2022, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du(des) **avis d'impôt 2021** sur les **revenus de l'année 2020**.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

<sup>(1)</sup> Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

<sup>(2)</sup> Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

### Zones géographiques

**Zone A** : l'agglomération parisienne, la Côte d'Azur, la partie française de l'agglomération genevoise, les agglomérations des villes de Lille, Lyon, Marseille et Montpellier.

**Zone B** : les autres agglomérations de plus de 50 000 habitants et les départements d'outre-mer.

**Zone C** : le reste du territoire.

Pour connaître la zone géographique,  
un outil de recherche est à votre disposition sur [actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)

### Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[actionlogement.fr](https://actionlogement.fr)  [@Services\\_AL](https://twitter.com/Services_AL)

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1<sup>er</sup> mars 2001 et le 31 juillet 2004, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## PLI (pour les logements financés entre le 01/03/2001 et le 31/07/2004)

Catégories de ménage	Paris et communes limitrophes <sup>(1)</sup> (en €)		Île-de-France Hors Paris et communes limitrophes (en €)		Autres régions (en €)	
1 personne seule	<b>36 474</b>	3 377	<b>36 474</b>	3 377	<b>31 709</b>	2 936
2 personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages <sup>(2)</sup> ou 1 personne seule en situation de handicap <sup>(3)</sup>	<b>54 512</b>	5 047	<b>54 512</b>	5 047	<b>42 347</b>	3 921
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge ou jeune ménage <sup>(2)</sup> sans personne à charge ou 2 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(3)</sup>	<b>71 459</b>	6 617	<b>65 526</b>	6 067	<b>50 924</b>	4 715
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge ou 3 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(3)</sup>	<b>85 317</b>	7 900	<b>78 489</b>	7 268	<b>61 478</b>	5 692
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge ou 4 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(3)</sup>	<b>101 508</b>	9 399	<b>92 916</b>	8 603	<b>72 321</b>	6 696
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge ou 5 personnes dont au moins 1 en situation de handicap <sup>(3)</sup>	<b>114 224</b>	10 576	<b>104 561</b>	9 682	<b>81 507</b>	7 547
Par personne supplémentaire	<b>+12 729</b>	+1 179	<b>+11 651</b>	+1 079	<b>+9 092</b>	+842

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2022**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du(des) **avis d'impôt 2021** sur les **revenus de l'année 2020**.

Toutefois, il est tenu compte des revenus de l'année N-1 ou des revenus des douze derniers mois, s'ils sont inférieurs d'au moins 10 % par rapport à ceux de l'année N-2.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

<sup>(1)</sup> Comprend les communes suivantes : Paris, Aubervilliers, Bagnolet, Boulogne-Billancourt, Charenton-le-Pont, Clichy, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Issy-les-Moulineaux, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Les Lilas, Le Pré-Saint-Gervais, Levallois-Perret, Malakoff, Montreuil, Montrouge, Neuilly-Sur-Seine, Nogent-Sur-Marne, Pantin, Puteaux, Saint-Cloud, Saint-Denis, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Saint-Ouen, Suresnes, Vanves, Vincennes.

<sup>(2)</sup> Jeune ménage : est considéré comme jeune ménage, le couple (personnes mariées, vivant en concubinage ou liées par un pacte civil de solidarité) dont la somme des âges révolus est au plus égale à 55 ans.

<sup>(3)</sup> Situation de handicap : la personne en situation de handicap est titulaire de la carte «mobilité inclusion» portant la mention «invalidité» prévue à l'article L. 241-3 du code de l'action sociale et des familles.

### Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)  [@Services\\_AL](https://twitter.com/Services_AL)

**ActionLogement** 

# LES PLAFONDS DE RESSOURCES LOCATIFS

AU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2022



Les logements sociaux et intermédiaires sont encadrés par des normes locatives spécifiques.

Pour un logement financé, entre le 1<sup>er</sup> janvier 1996 et le 28 février 2001, avec le PLI (Prêt locatif intermédiaire), le candidat locataire doit justifier de ressources égales ou inférieures aux plafonds réglementés ci-dessous qui varient en fonction de la composition familiale et du secteur géographique.

## PLI (pour les logements financés entre le 01/01/1996 et le 28/02/2001)

Catégories de ménage	Paris (en €)		Zone centrale Île-de-France <sup>(1)</sup> (en €)		Reste de l'Île-de-France <sup>(2)</sup> (en €)		Autres régions <sup>(3)</sup> (en €)	
	Plafond	Revenu	Plafond	Revenu	Plafond	Revenu	Plafond	Revenu
1 personne seule	<b>44 855</b>	4 153	<b>39 578</b>	3 665	<b>32 981</b>	3 054	<b>26 385</b>	2 443
2 personnes sans personne à charge	<b>63 324</b>	5 863	<b>55 408</b>	5 130	<b>47 492</b>	4 397	<b>36 939</b>	3 420
3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge	<b>81 794</b>	7 574	<b>68 600</b>	6 352	<b>60 686</b>	5 619	<b>44 855</b>	4 153
4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge	<b>97 624</b>	9 039	<b>81 794</b>	7 574	<b>68 600</b>	6 352	<b>54 090</b>	5 008
5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge	<b>108 178</b>	10 016	<b>94 986</b>	8 795	<b>76 516</b>	7 085	<b>60 686</b>	5 619
6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge	<b>118 732</b>	10 994	<b>105 540</b>	9 772	<b>84 432</b>	7 818	<b>67 281</b>	6 230
Par personne supplémentaire	<b>10 553</b>	977	<b>10 553</b>	977	<b>7 916</b>	733	<b>6 596</b>	611

### Ressources prises en compte

**Plafonds de ressources annuels** (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. En 2022, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du(des) **avis d'impôt 2021** sur les **revenus de l'année 2020**.

*Autres montants (en 2<sup>ème</sup> colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1<sup>ère</sup> colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.*

<sup>(1)</sup> Zone Centrale Île-de-France : comprend les départements des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne, ainsi que les communes de Chatou, Le Chesnay, Le Pecq, Le Vésinet, Marly-le-Roi, Port-Marly, Saint-Germain-en-Laye, Versailles et Viroflay.

<sup>(2)</sup> Reste de l'Île-de-France : comprend les communes d'Île-de-France hors Paris et hors celles citées dans la Zone centrale Île-de-France.

<sup>(3)</sup> Autres régions : comprend le reste de la France.

### Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)  [@Services\\_AL](https://twitter.com/Services_AL)

ActionLogement 