



PRÊT AGRANDISSEMENT

PRÊT ACCORDÉ PAR ACTION LOGEMENT SERVICES À UN PROPRIÉTAIRE POUR L'AGRANDISSEMENT DE SA RÉSIDENCE PRINCIPALE.

BÉNÉFICIAIRES

Salariés d'entreprises du secteur privé non agricole de 10 salariés et plus.
Les préretraités sont assimilés aux salariés.

AVANTAGES

- Prêt à taux réduit.
- Permet de financer des travaux d'agrandissement de la résidence principale.

OPÉRATIONS FINANÇABLES

L'agrandissement par un propriétaire de son logement par addition ou surélévation ou la transformation en surface habitable de locaux qui n'étaient pas destinés à l'habitation.

MONTANT • TAUX • DURÉE

Montant maximum

10 000 €.

Taux

Taux d'intérêt nominal annuel : 1 % hors assurance facultative.

Durée

Libre, dans la limite de 10 ans.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Exemple de remboursement hors assurance facultative : pour un prêt amortissable d'un montant de 10 000,00 € sur 10 ans au taux nominal annuel débiteur fixe de 1 %, soit un **TAE** fixe de 1 %, remboursement de 120 mensualités de 87,60 € soit un **montant total dû** de 10 512,00 €.

CONDITIONS

- Le logement doit être situé sur le territoire français (métropole et DOM).
- Les travaux doivent conduire à la création d'une surface habitable d'au moins 14 m².

Ce prêt est soumis à conditions (notamment de ressources : cf. annexe) et octroyé sous réserve de l'accord d'Action Logement Services et de l'accord éventuel de l'employeur. Il est disponible dans la limite du montant maximal de l'enveloppe fixée par la réglementation en vigueur.

MODALITÉS

Versement des fonds au plus tard 3 mois après l'achèvement des travaux.

Le prêt peut être cumulé avec un « prêt travaux » sur une même opération.

CONTACT

www.actionlogement.fr

Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

www.actionlogement.fr @Services_AL

PLAFONDS DE RESSOURCES

Applicables aux Prêts Accession, Prêt Agrandissement, Prêts Travaux, à l'AIDE MOBILI-PASS® et à l'AIDE AGRI-MOBILITE.

Au 1^{er} janvier 2019 - EN ATTENTE DE PUBLICATION

| Catégories de ménage | Zone A bis (en €) | | Zone A (en €) | | Zone B1 (en €) | | Zone B2 et C (en €) | | DROM (en €) | |
|--|----------------------|---------|------------------|---------|-------------------|-------|------------------------|-------|----------------|-------|
| | 38 236 | 3 540 | 38 236 | 3 540 | 31 165 | 2 886 | 28 049 | 2 597 | 28 049 | 2 597 |
| 1 personne seule | 38 236 | 3 540 | 38 236 | 3 540 | 31 165 | 2 886 | 28 049 | 2 597 | 28 049 | 2 597 |
| 2 personnes sans personne à charge | 57 146 | 5 291 | 57 146 | 5 291 | 41 618 | 3 854 | 37 456 | 3 468 | 37 456 | 3 468 |
| 3 personnes ou 1 personne seule + 1 à charge | 74 912 | 6 936 | 68 693 | 6 360 | 50 049 | 4 634 | 45 044 | 4 171 | 45 044 | 4 171 |
| 4 personnes ou 1 personne seule + 2 à charge | 89 439 | 8 281 | 82 282 | 7 619 | 60 420 | 5 594 | 54 379 | 5 035 | 54 379 | 5 035 |
| 5 personnes ou 1 personne seule + 3 à charge | 106 415 | 9 853 | 97 407 | 9 019 | 71 078 | 6 581 | 63 970 | 5 923 | 63 970 | 5 923 |
| 6 personnes ou 1 personne seule + 4 à charge | 119 745 | 11 088 | 109 613 | 10 149 | 80 103 | 7 417 | 72 093 | 6 675 | 72 093 | 6 675 |
| Par personne supplémentaire | + 13 341 | + 1 235 | + 12 213 | + 1 131 | + 8 936 | + 827 | + 8 041 | + 745 | + 8 041 | + 745 |

Ressources prises en compte

Plafonds de ressources annuels (montants indiqués en gras) : à comparer au revenu fiscal de référence N-2 du ménage. **En 2019**, prendre en compte le(s) revenu(s) fiscal(aux) de référence du ménage indiqué(s) en ligne 25 du(des) **avis d'impôt 2018** sur les **revenus de l'année 2017**.

Autres montants (en 2^{ème} colonne de chaque zone géographique) : estimation des ressources mensuelles par catégorie de ménage calculée sur la base du revenu fiscal de référence N-2 avant un abattement fiscal de 10%. Ce montant vous est donné à titre indicatif, le plafond annuel libellé en gras en 1^{ère} colonne constituant le seul élément de référence réglementaire.

Zones géographiques :

(arrêté du 1^{er} août 2014 pris en application de l'article R304-1 du CCH)

Zone A bis : Paris et 76 communes des Yvelines, des Hauts-de-Seine, de Seine-Saint-Denis, du Val-de-Marne et du Val-d'Oise.

Zone A : agglomération de Paris (dont Zone A bis), la Côte d'Azur, la partie française de l'agglomération genevoise, certaines agglomérations ou communes où les loyers et les prix des logements sont très élevés.

Zone B1 : certaines grandes agglomérations ou communes où les loyers et le prix des logements sont élevés, une partie de la grande couronne parisienne non située en zone A bis ou A, quelques villes chères.

Zone B2 : villes-centre de certaines grandes agglomérations, grande couronne autour de Paris non située en zone A bis, A et B1, certaines communes où les loyers et les prix des logements sont assez élevés, communes de Corse non situées en zones A ou B1.

Zone C : reste du territoire.

DROM : Guadeloupe, Guyane, La Réunion, Martinique et Mayotte.

**Pour connaître la zone géographique,
un outil de recherche est à votre disposition sur www.actionlogement.fr.**

Action Logement Services

SAS au capital de 20.000.000 d'euros

Siège social : 19/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris - 824 541 148 RCS Paris

Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR

www.actionlogement.fr  @Services_AL