

Paris, le 8 février 2005

COMMUNIQUE DE PRESSE

**1% Logement :
plus de 680 000 aides aux ménages pour
1,61 milliards d'euros versés en 2004.**

En 2004, plus de 680 000 aides aux ménages pour 1,61 milliards d'euros versés ont été distribuées par les organismes du 1% Logement - CIL/CCI -, et se répartissent comme suit (cf. tableau joint) :

- **476 815 aides LOCA-PASS**, représentant 250 millions € de décaissements pour l'avance du dépôt de garantie et 1 460 millions € d'engagements pour la garantie de paiement des loyers et charges.
- **35 817 aides MOBILI-PASS** représentant 63 millions €.
- **111 550 prêts PASS-TRAVAUX**, correspondant à 721 millions €.
- **58 195 prêts ACCESSION**, correspondant à 524 millions €.

Si les aides LOCA-PASS enregistrent un fléchissement sur l'ensemble de l'année, leur distribution repart à la hausse au second semestre. En effet, l'avance du dépôt de garantie a augmenté successivement de + 10% au 3^{ème} trimestre et de + 11% au 4^{ème} trimestre, et les garanties de loyer accordées de près de + 17%, avec plus de 48 000 au 4^{ème} trimestre, niveau le plus haut depuis la mise en place de cette aide.

L'aide MOBILI-PASS poursuit sa progression avec une augmentation de + 14 % en nombre de dossiers et + 22% en montants décaissés par rapport à 2003. 70% de ces aides ont été délivrées avec l'accord des entreprises pour des salariés en cours d'embauche ou mutés.

Le prêt PASS-TRAVAUX enregistre une augmentation de + 5% par rapport à 2003 tant en nombre de dossiers qu'en montants décaissés, et atteint son plus haut niveau depuis 3 ans.

Les prêts ACCESSION augmentent de + 24% en nombre de dossiers accordés. Le montant moyen par dossier de l'ordre de 9 000 euros est resté stable.

Avec une distribution soutenue des aides aux ménages, le 1% Logement a poursuivi en 2004 son effort d'accompagnement des salariés tout au long de leur parcours résidentiel.

Contact presse : Anne du BOUCHER - ☎ 01 44 85 81 00

Site internet : www.uesl.fr

Aides du 1% Logement aux ménages

Bilan au 31 décembre 2004

(montants en K€)	2003	2004
<i>AVANCES LOCA-PASS</i>		
. Nombre de dossiers	363 531	311 468
. Montants décaissés	274 041	250 450
<i>GARANTIES LOCA-PASS</i>		
. Nombre de dossiers	158 135	165 347
. Montants engagés	1 343 388	1 459 581
. Montants mis en jeu	44 662	56 276
. Stocks des engagements	3 234 504	3 630 402
<i>AIDES MOBILI-PASS</i>		
. Nombre de dossiers	31 259	35 817
. Montants décaissés	51 455	63 049
<i>PRÊTS PASS-TRAVAUX</i>		
. Nombre de dossiers	105 181	111 550
. Montants décaissés	686 404	721 269
<i>PRÊTS ACCESSION</i>		
. Nombre de dossiers	46 756	58 195
. Montants décaissés	415 393	524 142
Total des aides		
. Nombre de dossiers	704 862	682 377
. Montants décaissés	1 471 955	1 615 186